

Ta strona używa cookie. Możesz zmienić ustawienia swojej przeglądarki.
Więcej informacji na ten temat znajdziesz [tutaj](#).

[zamknij](#)

PORTAL CENTRÓW HANDLOWYCH

Forum 2013 Najemcy Multichannel Retailing Technologie

Jan von Lewinski, Antan: polskie przepisy podatkowe utrudniają finansowanie inwestycji

Wojciech
Wojnowski
26.06.2012



Jan von Lewinski, dyrektor zarządzający Antan Development Polska
Fot. Antan Development

- **Perspektywy biznesu prowadzonego według przyjętego przez Grupę Antan modelu na polskim rynku są obiecujące. Warto jednak mieć świadomość lokalnych uwarunkowań i globalnej sytuacji ekonomicznej oraz mechanizmów nią kierujących** powiedział Jan von Lewinski, dyrektor zarządzający Antan Development Polska.

- Podstawowymi zagrożeniami, które dotyczą inwestorów o profilu naszej grupy są kwestie

związane z finansowaniem projektów, zwłaszcza różnice kursowe oraz zwrot VAT. 180 dni, które zabiera procedura zwrotu VAT, a także duże kwoty, o jakich mówimy – to znaczące ograniczenie w sytuacji, gdy realizujemy projekt w oparciu o kredyt bankowy lub fundusze typu equity. Nikt nie korzysta na takim rozwiązaniu – poza skarbem państwa oczywiście.

- Warto zwrócić również uwagę na aktualne stopy procentowe, w porównaniu z analogicznymi wskaźnikami – np. w Niemczech. Ci, którzy, na co dzień wykorzystują środki pochodzące z zachodu, a więc takie, które oprocentowane są w ponad 95 proc. w euro, zdają sobie sprawę, ile czasu oraz pieniędzy wymaga stworzenie mechanizmu umożliwiającego i legalne wykorzystanie i wprowadzenie do obrotu w Polsce – dodał Jan von Lewinski.

Antan Development Polska powstała w 2007 r. Należy do międzynarodowej grupy przedsiębiorstw Antan, która istnieje od 1950 r. Działa w Stanach Zjednoczonych, Niemczech, Izraelu i Polsce. Firma działa przede wszystkim na rynku nieruchomości.

Tagi: **Antan**

REKLAMA



EVIGO - e-commerce news. Portal handlu detalicznego w internecie. Codziennie nowe informacje o kluczowych firmach, social media, trendach oraz nowych technologiach sprzedaży. Zarejestruj się i otrzymuj codzienny newsletter!

Newsletter PL

Newsletter EN

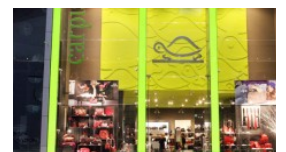
← **Poprzedni artykuł**

Marcin Wagner, AGED: rozwój centrów handlowych daje nam dwa kanały sprzedaży



Następny artykuł

Cushman & Wakefield: Car otwiera kolejne salony w Po



POLECAMY

BĄDŹMY W KONTAKCIE

Forum 2013

Portal rynku centrów i nieruchomości handlowych w Polsce. Codziennie nowe informacje o inwestycjach, najemcach, rozwoju sieci handlowych oraz technologiach handlu detalicznego. Portal oferuje codzienny newsletter.

© 2013 Evigo

Deweloperzy
Najemcy
Multichannel Retailing
Technologie
Newsletter
Archiwum
Polityka prywatności

Evigo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
ul. Zielna 37, 00-108 Warszawa,
POLSKA
tel. +48 22 521 20 00, fax
+48 22 521 20 20
Formularz kontaktu